

45 000 €

51 m²

3 pièces

Chillac Brossac



Surface	51.00 m ²
Superficie du terrain	25 a 83 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	A rénover
Assainissement	Individuel
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	340 €/an
Diagnostic	Vierge

Référence 427 5 Minutes de Brossac, cette maison composée d'une cuisine et de deux chambres accuse une surface de 51 m².

Deux granges attenantes à l'habitation, une de 282 m² et une autre de 67 m² offrent un gros potentiel d'aménagement.

Possibilité d'extension de l'habitation pour avoir une surface de plus de 250 m² habitable. L'ensemble est entièrement à rénover.

Laissez parler votre créativité !!!

Mandat N° 427. Honoraires inclus de 12.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 40 000 €. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/couvert/158/FT88z/bareme_des_honoraires_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Niveau RDC :

Description des pièces	- WC indépendant : m ²
	- Chambre : 13,7 m ²
	- Chambre : 15,8 m ²
	- Cuisine : 17,6 m ²
	- Salle d'eau : 3,2 m ²

Description des annexes	- Grange attenante : 282,9 m ²
	- Grange : 67 m ²



At'immo Sud Ouest

80 Route de Barbezieux
16210 Chalais
www.agenceatimmo.com
contact@agenceatimmo.com
05 45 79 46 01



SARL AT'IMMO SUD CHARENTE au capital de 10000 € • SIRET 83033562600016 • TVA FR 39 830335626 • Carte pro 16012017000020289 délivrée par CCI Angoulême 0 • N° RCP 000000146863619 auprès de MMA Entreprise 41 Boulevard Denfert Rochereau - BP 90044 - 16102 COGNAC Cedex
Document non contractuel