

71 500 €

61 m<sup>2</sup>

3 pièces

BARBEZIEUX ST HILAIRE  
 Barbezieux



Surface	61.00 m <sup>2</sup>
Séjour	17 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 a 61 ca
Pièces	3
Chambres	2 + 1 bureau
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1
État général	A rénover
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois
Cuisine	Partiellement équipée
Taxe foncière	202 €/an
Diagnostic	En cours

Référence 541 Situé au centre de la ville de Barbezieux Saint Hilaire, maison avec étage de 61m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine, un séjour, une salle d'eau en RDC et deux chambres et un bureau à l'étage. Un garage de 36m<sup>2</sup>, séparé par une cour gravillonnée et clôturée de 37m<sup>2</sup>.

Proche de tous commerces, à deux pas du château, ce bien est idéalement placé pour un accès rapide et direct à la périphérie de la ville.

Mandat N° 541. Honoraires inclus de 10% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 65 000 €. Nos honoraires : [http://files.netty.immo/file/couvert/158/FT88z/bareme\\_des\\_honoraires\\_1.pdf](http://files.netty.immo/file/couvert/158/FT88z/bareme_des_honoraires_1.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Niveau 1er étage :

- Palier, parquet bois, tapisserie, escalier béton : 7 m<sup>2</sup>
- Bureau, moquette, tapisserie : 8.08 m<sup>2</sup>
- Chambre, moquette, tapisserie : 9.03 m<sup>2</sup>
- Chambre, moquette, tapisserie : 9.3 m<sup>2</sup>

Description des pièces

Niveau RDC :

- Salle d'eau, cabine de douche, 1 lavabo, 1 WC, sous escalier avec réserve : 3 m<sup>2</sup>
- Cuisine, sol carrelage, murs bruts peints : 10.6 m<sup>2</sup>
- Séjour, parquet bois, tapisserie, poutres apparentes : 17.6 m<sup>2</sup>

- garage, sol béton et atelier de 15.3 m<sup>2</sup> non attenant : 21.3 m<sup>2</sup>
- Description des annexes
- cellier non communicant à la maison avec grenier, planche hourdis : 24.75 m<sup>2</sup>
  - cour, gravillons, cloturée : 37.50 m<sup>2</sup>



### At'immo Sud Ouest

80 Route de Barbezieux  
16210 Chalais  
[www.agenceatimmo.com](http://www.agenceatimmo.com)  
[contact@agenceatimmo.com](mailto:contact@agenceatimmo.com)  
05 45 79 46 01



SARL AT'IMMO SUD CHARENTE au capital de 10000 € • SIRET 83033562600016 • TVA FR 39 830335626 • Carte pro 16012017000020289 délivrée par CCI Angoulême 0 • N° RCP 000000146863619 auprès de MMA Entreprise 41 Boulevard Denfert Rochereau - BP 90044 - 16102 COGNAC Cedex  
Document non contractuel