

Nous contacter

110 m²

5 pièces

Palluaud



Jardin

Vendu

Surface	110.00 m ²
Séjour	32 m ²
Superficie du terrain	02 a 08 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En bon état
Bois	
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Partiellement équipée
Taxe foncière	600 €/an

Référence Située entre Aubeterre et Verteillac, dans petit bourg animé, cette charmante maison entièrement rénovée offre une entrée, un grand séjour lumineux, la cuisine est aménagée et décorée d'une belle cheminée avec un poêle à bois, une arrière cuisine; A l'étage un palier, deux chambres, salle de bain et une suite parentale avec salle d'eau, wc et dressing. Un grand grenier à usage de rangement, possibilité de le rendre habitable sur 60m². A l'extérieur le charmant jardin aménagé, offre divers espaces de terrasses et de détente ainsi qu'un abri.

Vous recherchez une maison avec peu d'entretien de jardin, cette maison est faite pour vous!!!!

Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/couvert/158/FT88z/bareme_des_honoraires_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Niveau 1er étage :

- Palier : 2.8 m²
- Salle de bain, plancher, baignoire, lavabo, WC : 5.6 m²
- Chambre, placard : 9.2 m²
- Chambre, parquet : 11.1 m²
- Chambre, parquet, dressing, salle d'eau de 3.6 m, cabine de douche, lavabo, WC : 19 m²

Description des pièces

Niveau RDC :

- Entrée, parquet, placard : 3 m²
- Cuisine, poêle à bois, cheminée, 2 plaques de cuisson au gaz, hotte aspirante, four, meubles de cuisine : 21.2 m²
- Séjour, parquet : 32 m²

Description des annexes

- Cave : 20 m²
- Abri : m²
- Grenier aménageable : 63 m²



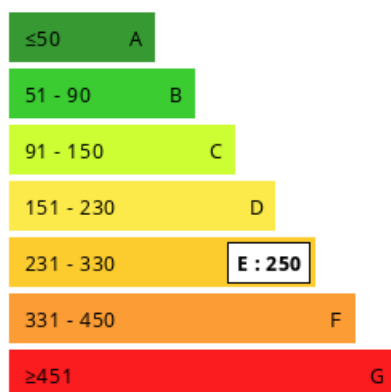
At'immo Sud Ouest
80 Route de Barbezieux
16210 Chalais
05 45 79 46 01



Arnaud BOURINET
a.bourinet@agenceatimmo.com
Agent commercial
N° RSAC 831414529
06 52 45 17 28

Consommations énergétiques

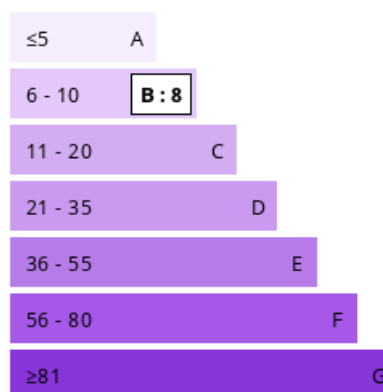
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)