

Nous contacter

110 m<sup>2</sup>

5 pièces

Cognac



Façade

Vendu

Surface	110.00 m <sup>2</sup>
Séjour	29 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 47 ca
Pièces	5
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Ville
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	881 €/an

Référence A saisir secteur Cognac, Maison de ville de 110 M2 comprenant au RDC : entrée, cuisine, séjour, 1 chambre, salle d'eau, WC. Au 1er étage : palier, 3 chambres. Parcelle clos de mur de 347 M2. Dépendance, cave, double vitrage PVC, chauffage central GAZ DE VILLE avec production d'eau chaude sanitaire. Rapport 1 800 €/an ( panneau publicitaire + revente d'électricité par module photovoltaïque ) Idéal premier achat ou investisseur.

Classe énergie C, Classe climat C. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/couvret/205/G9zC8/bareme\\_honoraires\\_charentes\\_2021.pdf](https://files.netty.immo/file/couvret/205/G9zC8/bareme_honoraires_charentes_2021.pdf)

Niveau 1ER :  
- CHAMBRE : 11,80 m<sup>2</sup>  
- CHAMBRE : 12,60 m<sup>2</sup>  
- CHAMBRE : 9,25 m<sup>2</sup>  
Niveau 1ER :  
- PALIER : 4,14 m<sup>2</sup>  
Niveau RDC :  
- WC : 1,2 m<sup>2</sup>  
- CUISINE : 10,93 m<sup>2</sup>  
- CHAMBRE : 18,24 m<sup>2</sup>  
- SEJOUR : 28,54 m<sup>2</sup>  
- SALLE D'EAU : 4,12 m<sup>2</sup>  
- CUISINE : 8,66 m<sup>2</sup>

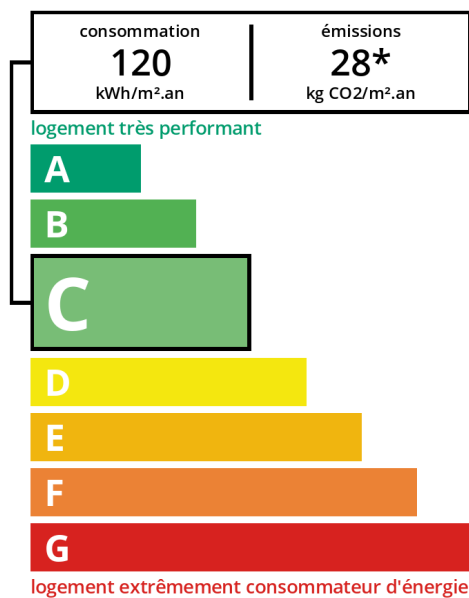
Description des - DEPENDANCE : 18,59 m<sup>2</sup>  
annexes



**AT'immo Sud Ouest**  
1 rue de Barbezieux  
16210 Chalais  
05 45 79 46 01



**Jean-Luc DECOULGENT**  
jl.decoulgent@agenceatimmo.com  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
RSAC 453922155  
RCP BPCE IARD 116001271 e 001  
06 86 91 51 70



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

