

45 000 €

95 m²

5 pièces

Brossac Brossac



Surface	94.60 m ²
Séjour	24 m ²
Superficie du terrain	63 a 56 ca
Pièces	5
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1
État général	A rénover
Assainissement	Tout à l'égout
Taxe foncière	574 €/an
Diagnostic	Vierge

Référence 671 Maison de bourg à rénover de 94 m² composée en rez-de-chaussée d'une cuisine, un salon, une salle d'eau, un WC indépendant et un dégagement. A l'étage, une chambre ainsi qu'une seconde pièce de 24.3 m² à aménager pouvant faire office de chambre. Le tout sur un grand terrain de 6 356 m² avec deux grands garages. Idéal pour les primo-accédants !!

Mandat N° 671. Honoraires inclus de 12.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 40 000 €. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/couvre/158/FT88z/bareme_des_honoraires_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Description des pièces	Niveau 1er Etage :
	- Chambre : 18.3 m ²
	- Pièce à aménager possibilité de chambre : 24.3 m ²
	Niveau RDC :
	- WC : 1.9 m ²
	- Petit cellier : 2.2 m ²
	- Salle d'eau : 4.3 m ²
	- Dégagement : 6 m ²
	- Cuisine : 15.9 m ²
	- Salon : 29.9 m ²



At'immo Sud Ouest
80 Route de Barbezieux
16210 Chalais
05 45 79 46 01



Ryan CANTET
r.cantet@agenceatimmo.com
Agent commercial
N° RSAC 845343813
RCP AXA 10391912604
06 07 60 97 89



SARL AT'IMMO SUD CHARENTE au capital de 10000 € • SIRET 83033562600016 • TVA FR 39 830335626 • Carte pro 16012017000020289 délivrée par CCI Angoulême 0 • N° RCP 000000146863619 auprès de MMA Entreprise 41 Boulevard Denfert Rochereau - BP 90044 - 16102 COGNAC Cedex
Document non contractuel