

Nous contacter

195 m²

9 pièces

Poullignac



Façade P

Vendu

Surface	194.55 m ²
Superficie du terrain	39 a 46 ca
Pièces	9
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1
État général	Gros travaux à prévoir
Vue	Campagne
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Ameublement	Non meublé

Référence Située à 15 minutes de Barbezieux, maison de campagne à rénover entièrement. Elle est composée en rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, trois pièces de vie lumineuses, une pièce aménageable et une dépendance.

L'étage vous offre trois grandes chambres avec possibilité d'en créer une quatrième, une salle de bain et deux pièces avec charpente apparente. Les combles sont aménageables avec une charpente en bon état.

A l'extérieur, une cour avec un hangar de 115 m² en très bon état et un terrain à l'arrière de la maison avec vue sur la campagne.

Vous aimez rénover et appréciez mettre à votre goût, alors cette maison est faite pour vous !!

Non soumis au DPE Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/couvret/205/G9zC8/bareme_honoraires_charentes_2021.pdf

Niveau 1er Etage :

- Dégagement, parquet ancien, poutres apparentes : 3.9 m²
- Salle de bain, baignoire, bidet, lavabo : 7.2 m²
- Chambre, parquet ancien, poutres apparentes : 17.5 m²
- Chambre, parquet ancien, poutres apparentes, cloisons briques : 19.3 m²
- Chambre, parquet ancien, poutres apparentes, cheminées : 21.3 m²

Niveau 1er étage :

- Pièce, parquet ancien, charpente apparente : 16.6 m²
- Pièce, parquet ancien, charpente apparente : 21.9 m²

Description des pièces

Niveau RDC :

- Placard : 2 m²
- Entrée, carreaux ciments, poutres apparentes, murs en pierre : 7.75 m²
- Dégagement, carreaux ciments, escalier, poutres apparentes : 8.6 m²
- Pièce, cheminée charentaise, sol terre battue, lavabo, poutres apparentes : 16.4 m²
- Pièce, parquet ancien, cheminée, poutres apparentes : 17.6 m²
- Pièce aménageable, sol terre battue, pierres apparentes : 33.3 m²
- Pièce, cheminée, parquet ancien, poutres apparentes, murs pierres : 39.7 m²

Description des annexes

- Dépendance, sol terre battue, murs pierres apparentes : 33.6 m²
- Grenier, charpente bon état : 84.4 m²
- Hangar, charpente bon état, gros oeuvre bon état : 115.2 m²



AT'Immo Sud Ouest
1 rue de Barbezieux
16210 Chalais
05 45 79 46 01



Jonathan INGREMEAU
j.ingremeau@agenceatimmo.com
Carte T 160112017000020289
RCP MMA PRO-PME
N°000000146863619
06 27 80 75 90

Consommations énergétiques

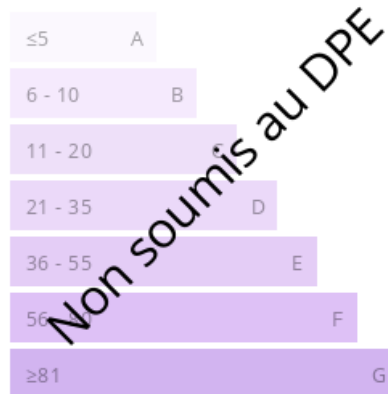
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)