

Nous contacter

98 m²

5 pièces

L'Isle-d'Espagnac



Vendu

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Surface | 98.00 m ² |
| Séjour | 25 m ² |
| Superficie du terrain | 12 a 14 ca |
| Pièces | 5 |
| Chambres | 3 |
| Niveaux | 2 |
| Salle d'eau | 2 |
| WC | 2 Indépendant |
| Chauffage | Gaz |
| | De ville |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Indépendante |
| Ameublement | Non meublé |
| Taxe foncière | 1 382 €/an |

Référence Venez découvrir sur L'ISLE D'ESPAGNAC maison entièrement rénové. Au 1er : entrée, cuisine, salle à manger/salon, 2 chambres avec placard, salle d'eau, WC, balcon. Au RDC : cuisine d'été, cave, palier avec placard, chambre, salle d'eau, WC, garage et terrasse. A proximité de tout commerce et école (750 m de la maternelle, 3 km d'un collège, 250 m du Cifop), sur une parcelle clos de 1 200 M2 avec abri de jardin. Situé à 3,7 km de la gare, 2,6 km de centre commercial Leclerc et 800 m de l'Espace CARAT
A SAISIR

DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/couvret/205/G9zC8/bareme_honoraires_charentes_2021.pdf

-
- Niveau :
- WC indépendants avec fenêtre : 1,2 m²
 - Chambre 1 parquet, placard : 10,8 m²
 - Cuisine, carrelage, aménagée/équipée : 10,8 m²
 - Chambre 2 parquet, placard : 11,7 m²
 - Séjour/salon/salle à manger, parquet : 24,8 m²
 - Salle d'eau avec fenêtre, douche, lavabo, placard : 4,8 m²
 - Entrée, carrelage, placards : 7,9 m²
- Niveau SOUS-SOL :
- WC indépendants : 1,15 m²
 - Chambre 3 carrelage, placard : 13 m²
 - Salle d'eau, douche, lavabo : 3,9 m²
 - Cuisine d'été aménagée + Cave : 34,5 m²
 - Pallier avec placards : 7,6 m²
- Description des pièces

-
- Description des annexes
- Garage avec portail électrique : 16,8 m²
 - Hauteur sous-sol : 2,10 m : m²



AT'Immo Sud Ouest

1 rue de Barbezieux

16210 Chalais

05 45 79 46 01



Jean-Luc DECOULGENT

jl.decougent@agenceatimmo.c

om

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 453922155

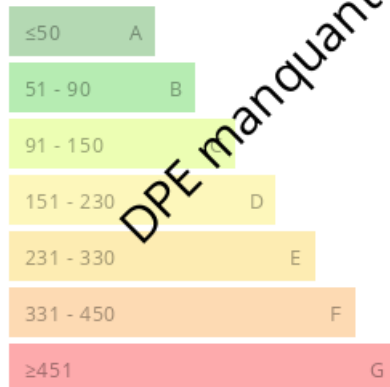
RCP BPCE IARD 116001271

e 001

06 86 91 51 70

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)