

174 410 €

94 m²

5 pièces

Barret



Nouveauté

Surface	94.00 m ²
Séjour	41 m ²
Superficie du terrain	14 a 89 ca
Pièces	5
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1977
Chauffage	Gaz Granulés
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée
Taxe foncière	653 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	D

Référence 698 Pavillon de plain-pied proche de Barbezieux de 94 m² composé d'un grand séjour de plus de 40 m² avec une cuisine ouverte. Un salon, un bureau (pouvant faire office de chambre d'appoint), une salle d'eau et deux chambres.

De nombreux travaux ont été réalisés : isolation, couverture ainsi que l'assainissement. Le poêle à granulés vient en complément du chauffage central

Une grande terrasse sur l'arrière de l'habitation qui donne accès au terrain clos de 1 489m². Le bien est composé d'un garage attenant qui peut accueillir deux véhicules.

Situé à deux pas des commerces ! Profitez-en !

Mandat N° 698. Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 163 000 €. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/couvre/158/FT88z/bareme_des_honoraire_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Description des pièces	Niveau RDC :
	- WC indépendant : 1.2 m ²
	- Dégagement : 3.6 m ²
	- Salle d'eau : 5.3 m ²
	- Bureau : 7.2 m ²
	- Chambre : 10 m ²
	- Chambre : 10.3 m ²
	- Salon : 11.8 m ²
- Cuisine / Séjour : 40.7 m ²	



At'immo Sud Ouest
80 Route de Barbezieux
16210 Chalais
05 45 79 46 01



Ryan CANTET
r.cantet@agenceatimmo.com
Agent commercial
N° RSAC 845343813
RCP AXA 10391912604
06 07 60 97 89



SARL AT'IMMO SUD CHARENTE au capital de 10000 € • SIRET 83033562600016 • TVA FR 39 830335626 • Carte pro 16012017000020289 délivrée par CCI Angoulême 0 • N° RCP 000000146863619 auprès de MMA Entreprise 41 Boulevard Denfert Rochereau - BP 90044 - 16102 COGNAC Cedex
Document non contractuel