

233 200 €

135 m²

6 pièces

Brossac



Nouveauté

Surface	135.00 m ²
Séjour	22 m ²
Superficie du terrain	02 ha 38 a 64 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Bois
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	849 €/an

Référence 720 Ancienne ferme de 135 m² située à la campagne dans un petit village.

Le bien est composé en rez de chaussée d'une cuisine, un salon, une chambre, un dégagement, une salle d'eau et un wc indépendant.

A l'étage un couloir dessert 3 grandes chambres ainsi qu'une salle d'eau et un wc indépendant.

Diverses dépendances attenantes à l'habitation, ancienne étable, grange, four à pain...

Le tout sur un magnifique terrain arboré de plus de 2.3 Hectares dont un verger et une partie de bois de 4 510 m².

Habitable tout de suite, venez vous mettre au vert!!

Belle vue sur la campagne !!

Mandat N° 720. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/couvert/158/FT88z/bareme_des_honoraires_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Niveau 1er :

- Chambre : 10,7 m²

- Chambre : 14 m²

- Chambre : 15,8 m²

- WC : 2,6 m²

- Salle d'eau : 4,3 m²

Description des pièces Niveau RDC :

- WC : 1,4 m²

- Dégagement : 15 m²

- Cuisine : 15,5 m²

- Chambre : 20,4 m²

- Salon : 21,7 m²

- Salle d'eau : 5,7 m²

- Description des annexes
- Cellier : 12,3 m²
 - Garage : 23,9 m²
 - Cave : 20,4 m²
 - Ancienne écurie : 41,3 m²
 - Grange : 22,2 m²
 - Bucher : 23 m²
 - Four à pain : 7,6 m²
 - Grenier aménageable : 65,3 m²



At'immo Sud Ouest
80 Route de Barbezieux
16210 Chalais
05 45 79 46 01

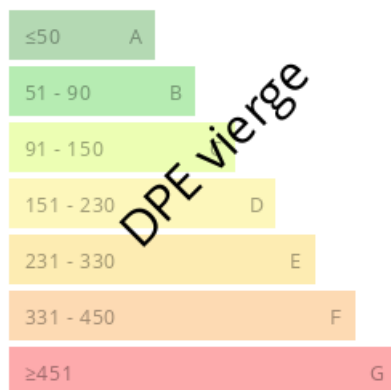


Ryan CANTET
r.cantet@agenceatimmo.com
Agent commercial
N° RSAC 845343813
RCP AXA 10391912604
06 07 60 97 89



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)