

336 000 €

62 m<sup>2</sup>

4 pièces

Montmoreau Montmoreau

Le bien est vendu loué à 530 € /mois



Séjour

Spécial investisseur

Surface	62.30 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	08 a
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée

Référence 731 Situé dans le bourg de Montmoreau, ensemble immobilier composé de 4 logements loués. Chaque logement se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux donnant sur une cour clôturée, une salle d'eau avec douche à l'italienne, lavabo et wc, deux chambres et un dégagement avec placards de rangement encastrés. Les logements respectent tous les normes handicapé. Aucun travaux à prévoir, les couvertures et les charpentes sont en très bon état. Idéal investisseur !!

Mandat N° 731. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 320 000 €. DPE manquant  
Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/couvre/158/FT88z/bareme\\_des\\_honoraire\\_1.pdf](http://files.netty.immo/file/couvre/158/FT88z/bareme_des_honoraire_1.pdf)

---

Niveau RDC :

- Cellier, carrelage, murs peints : 1.6 m<sup>2</sup>
- Dégagement, carrelage, murs peints, placard encastré : 3.4 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau, douche italienne, lavabo, wc, faïence, carrelage, murs peints : 5.5 m<sup>2</sup>
- Chambre, parquet flottant, peinture, placard encastré : 10.3 m<sup>2</sup>
- Chambre, parquet flottant, peinture, placard encastré : 11.7 m<sup>2</sup>
- Cuisine ouverte, plaque de cuisson gaz, hotte aspirante, four, meubles de cuisine, carrelage, peinture : 12.1 m<sup>2</sup>
- Séjour/salon, carrelage, murs peints : 17.7 m<sup>2</sup>

Description des pièces



**At'immo Sud Ouest**  
1 Route de Barbezieux  
16210 Chalais  
05 45 79 46 01

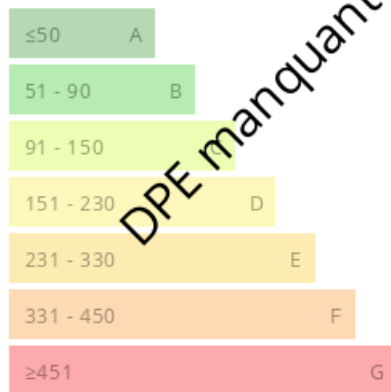


**Lisa GOHIN**  
l.gohin@agenceatimmo.com  
AC 16012020000243972  
07 71 14 50 08



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SARL ATIMMO SUD CHARENTE au capital de 10000 € • SIRET 83033562600016 • TVA FR 39 830335626 • Carte pro 16012017000020289 délivrée par CCI Angoulême • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 000000146863619 auprès de MMA Entreprise 41 Boulevard Denfert Rochereau - BP 90044 - 16102 COGNAC Cedex

Document non contractuel