

45 000 €

50 m²

2 pièces

Oriolles



Surface	50.00 m ²
Superficie du terrain	18 a 41 ca
Pièces	2 principales
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Chauffage	Réversible
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Taxe foncière	630 €/an

Référence 823 10 minutes de Barbezieux, Maison de 50 m² de plain-pied à rafraîchir comprenant une cuisine / séjour de 31 m², une chambre et une salle d'eau avec WC indépendant.

Ce bien est composé également d'une cave, une grange de 64 m², un garage de 146 m² et un second garage de 95 m². Le tout sur un terrain de 1 841 m². Idéal pour primo accédant ou pour stockage !!!

Mandat N° 823. Honoraires inclus de 12.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 40 000 €. DPE manquant
Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/couvret/205/G9zC8/bareme_honoraires_charentes_2021.pdf

Niveau RDC :

Description des pièces	- Salle d'eau avec WC : 7.7 m ²
	- Chambre : 11.2 m ²
	- Cuisine / séjour : 31 m ²

Description des annexes	- Cave : 17.5 m ²
	- Grange : 64 m ²
	- Garage : 146 m ²
	- Garage : 95 m ²



AT'immo Sud Ouest
1 rue de Barbezieux
16210 Chalais
05 45 79 46 01

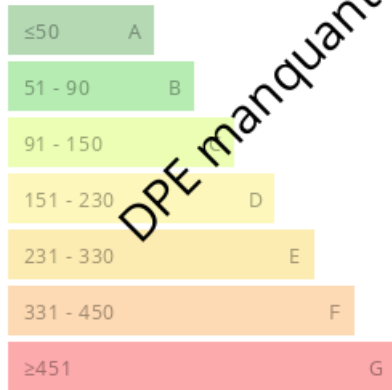


Ryan CANTET
r.cantet@agenceatimmo.com
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 845343813
RCP AXA 10391912604
06 07 60 97 89



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant