

128 500 €

94 m²

4 pièces

Saint-Médard

Le bien est vendu loué à 590 € /mois



Sous offre

Surface	93.50 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	12 a 70 ca
Pièces	4 principales
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En excellent état
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée
Taxe foncière	562 €/an

Référence 931 Située dans un petit bourg très calme à 5 km de Barbezieux, nous vous proposons ce bien de 93.5 m² entièrement rénovée qui est actuellement loué.

Ce bien comprend en RDC une cuisine, un grand séjour, un cellier et un WC indépendant. A l'étage, un pallier dessert 2 grandes chambres de 17.8 m² et 19 m² ainsi qu'une salle d'eau.

A l'extérieur vous trouverez un charmant terrain clos d'environ 1270 m² qui est bordé par un bras de rivière. Le cadre est vraiment paisible.

Une grange de 167 m² pouvant laisser place à une seconde habitation.

Aucun travaux à prévoir sur ce bien, toiture en bon état, électricité conforme, assainissement conforme, menuiseries double vitrage...

Offre à saisir !!

Honoraires inclus de 7.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 120 000 €. Classe énergie B, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 614.00 et 830.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/couvret/205/G9zC8/bareme_honoraires_charentes_2021.pdf

Niveau 1 Etage :

- Pallier, parquet flottant, tapisserie : 3 m²
- Salle d'eau, parquet flottant, faïence, douche, une vasque, sèche serviette, WC : 5.3 m²
- Chambre, parquet flottant, peinture + placard : 17.8 m²

Description des pièces - Chambre, parquet flottant, peinture + dressing : 19 m²

Niveau RDC :

- WC indépendant : 1.3 m²
- Cellier, carrelage, peinture : 6 m²
- Cuisine, carrelage, peinture : 11 m²
- Séjour, carrelage, peinture, cheminée : 30.1 m²

Description des annexes - Une grange : 167 m²

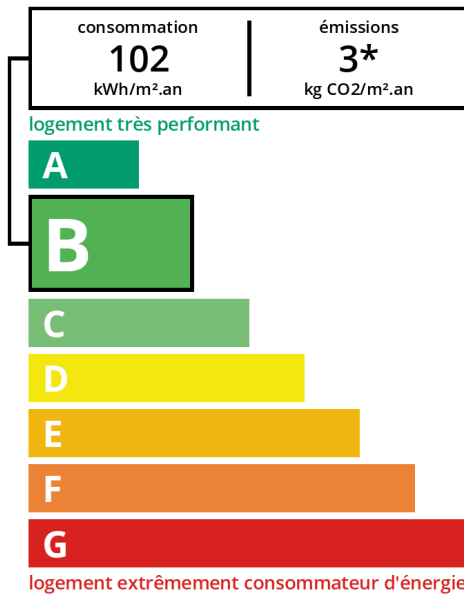


AT'immo Sud Ouest
1 rue de Barbezieux
16210 Chalais
05 45 79 46 01



Ryan CANTET

r.cantet@agenceatimmo.com
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 845343813
RCP AXA 10391912604
06 07 60 97 89



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

3* kg CO₂/m².an

peu d'émissions de CO₂

